

## **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: "ÁSZF") Varjasi Viktor EV (székhely: 7631 Pécs, Csikor Kálmán utca 27., adószám: 59429076-1-22), mint ingatlanközvetítő szolgáltató (a továbbiakban: "Szolgáltató") és a Szolgáltató által kínált ingatlanközvetítői szolgáltatásokat igénybe vevő személyek (a továbbiakban: "Felhasználó") közötti jogviszonyra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

### **1. Bevezetés**

A Szolgáltató online platformján keresztül ingatlanok adásvételével, bérbeadásával kapcsolatos közvetítői szolgáltatásokat nyújt. A Szolgáltató által kínált szolgáltatásokat a honlap használatával, illetve az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával a Felhasználó elfogadja, és hozzájárul a jelen ÁSZF-ben foglaltak betartásához.

### **2. Szolgáltatások**

A Szolgáltató a következő ingatlanközvetítői szolgáltatásokat kínálja:

- Ingatlanok hirdetése és bemutatása,
- Adásvételi és bérleti szerződések előkészítésének elősegítése,
- Tanácsadás és ügyintézés az ingatlanpiacon,
- Egyéb, a közvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások.

### **3. A Felhasználó jogai és kötelezettségei**

3.1 A Felhasználó jogosult igénybe venni a Szolgáltató által kínált szolgáltatásokat a honlap használatával vagy az ingatlanközvetítői szerződés megkötésével.

3.2 A Felhasználó köteles valós adatokat megadni a Szolgáltató számára, és vállalja, hogy az ingatlanra vonatkozó minden információt pontosan és teljes körűen közöl.

3.3 A Felhasználó nem alkalmazhatja a Szolgáltatótól kapott információkat jogellenes célokra.

3.4 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató nem vállal felelősséget az általa közvetített ingatlanok jogi státuszáért vagy az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges problémákért.

### **4. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei**

4.1 A Szolgáltató köteles biztosítani a szolgáltatások megfelelő minőségét és a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést.

4.2 A Szolgáltató jogosult a honlap tartalmát bármikor módosítani vagy frissíteni, illetve a szolgáltatásokat felfüggeszteni, ha azt szükségesnek látja.

4.3 A Szolgáltató nem vállal felelősséget az ingatlanok jogi státuszáért, és nem garantálja a megkötött adásvételi vagy bérleti szerződések sikeres teljesülését.

## **5. Díjazás**

5.1 A Szolgáltató díjat számíthat fel az ingatlanközvetítői szolgáltatásaiért, amelyről a Felhasználót előzetesen tájékoztatja. A díjazás mértéke a szerződésben kerül meghatározásra.

5.2 A díj megfizetése a szolgáltatás igénybevételével válik esedékessé, és a Felhasználó köteles azt a szerződésben meghatározott határidőn belül rendezni.

5.3 A Felhasználó köteles minden, a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos költséget megfizetni, ideértve az esetleges ügyvédi díjakat, illetékeket és egyéb költségeket is.

## **6. A személyes adatok védelme**

6.1 A Szolgáltató a Felhasználó személyes adatait az adatvédelmi törvényeknek megfelelően kezeli, és kizárólag a szolgáltatás nyújtása céljából használja fel.

6.2 A Felhasználó beleegyezik, hogy a Szolgáltató a személyes adatait a szolgáltatások teljesítése érdekében tárolja és kezelje.

## **7. Felelősség**

7.1 A Szolgáltató nem vállal felelősséget a Felhasználó által megadott adatok helytelen vagy hamis volta miatt keletkező károkért.

7.2 A Szolgáltató nem felelős a hirdetett ingatlanok jogi problémáiból vagy más hibáiból eredő károkért, kivéve, ha a probléma a Szolgáltató közvetlen hibájából adódik.

7.3 A honlapon található információk nem minősülnek ajánlattételnek.

## **8. A szerződés módosítása és megszüntetése**

8.1 A Szolgáltató jogosult a jelen ÁSZF-et bármikor módosítani, a módosításokat a honlapon közzéteszi. A módosítások a közzétételt követően lépnek érvénybe.

8.2 A Felhasználó a szolgáltatásokat bármikor megszüntetheti, ha az adott szolgáltatás igénybevételéhez nem kötődik érvényes szerződés.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1 A jelen ÁSZF-re Magyarország jogszabályai irányadók.

9.2 Bármely jogvita esetén a felek megkísérlik a vitát békés úton rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, akkor a jogvita elbírálására a Szolgáltató székhelye szerinti illetékes bíróság jogosult.